



מדינת ישראל/משרד האוצר -
החשב הכללי

מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי
מיזוהלח הקמת קריזת ממשלה ובתי משפט



מכרז מס' ב-12/06

**מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם)
להשתתפות במכרז למימון, תכנון, הקמה
ואחזקה של בית משפט חדש בעיר בת-ים**

יולי 2012

תוכן עניינים

עמ'	נושא	סעיף
1	.....תוכן עניינים	1
3	.....הגדרות	2
4	.....רקע כללי - עקרונות ההתקשרות	3
5	.....פירוט תנאי הסף	4
10	.....בחירת המועמדים	5
11	.....כללי	6

רשימת נספחים

נספח א'1 – טופס אישור קבלן.

נספח א'2 – טופס אישור מנהל.

נספח א'3 I – טופס תיאור עבודות קודמות – קבלן.

נספח א'3 II – טופס תיאור עבודות קודמות – מנהל.

נספח ב' I – אישור מוסד פיננסי.

נספח ב' II – אישור רואה חשבון – הון עצמי.

נספח ב' III – אישור רואה חשבון – מחזור כספי.

נספח ב' IV – אישור רואה חשבון – עסק חי.

נספח ג' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח ד' – תצהיר בדבר דיני עבודה ושמירת זכויות עובדים.

נספח ה'1 – טופס הגשת מועמדות.

נספח ה'2 – כתב הסמכה נציג מוסמך – מועמדים במשותף.

נספח ה'3 – כתב ערבות בעלי מניות – חברה חדשה.

1. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושים של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

- 1.1 **"מכרז המיזם המוקדם"** - מכרז זה, לרבות כל מסמכיו ונספחיו וכן כל תוספת ו/או הבהרה שתימסר על ידי המזמין, כהגדרתו להלן, למשתתפי המכרז בכתב.
- 1.2 **"המכרז" או "המכרז העיקרי"** - המכרז אשר יפורסם על ידי המזמין, ככל שיפורסם, לצורך מימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה שישימש כבית המשפט החדש בעיר בת-ים. המזמין מעריך, אך לא מתחייב, כי במסמכי המכרז ייקבע שהמבנה יתוכנן ויבנה במימון של ממשלת ישראל והיזם, כאשר חלקה של ממשלת ישראל במימון ההקמה ייקבע שם. לאחר השלמת הקמתו של המבנה, יהיה היזם אחראי לאחזקתו. תקופת ההתקשרות הכוללת (תכנון, הקמה ואחזקה) הינה בין 20 ל-25 שנים, כפי שייקבע ע"י המזמין במסמכי המכרז העיקרי.
- 1.3 **"ההסכם"** - ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בין הממשלה לבין הזוכה או הזוכים במכרז העיקרי בהתאם לתנאי המכרז שיפורסם.
- 1.4 **"המגרש"** - המקרקעין הידועים גם כמגרש 10 לפי תכנית מתאר מקומית ב/מק/520 בגוש 7123 (או כל זיהוי אחר שיחליף אותו) בעיר בת-ים, אשר על חלק מהם יוקם ביהמ"ש החדש.
- 1.5 **"המבנה"** - מבנה ביהמ"ש שייבנה על המגרש.
- 1.6 **"הפרויקט"** - תכנון והקמה של מבנה חדש, חניון עילי וגם/או תת קרקעי והסדרי תנועה והכל על פי התכניות, המפרטים ויתר המסמכים שיצורפו למכרז, ביצוע כל העבודות ולרבות עבודות פיתוח סביבתי, נשיאה במימון ההוצאות הכרוכות בכך (בניכוי השתתפות הממשלה במימון ההקמה) ומתן שירותי אחזקה של המבנה לתקופה של 20-25 שנים, הכל כפי שיפורט במסמכי המכרז. סך שטחי הבניה המשוערים בפרויקט הינו כ- 11,000 מ"ר (עיקרי ושירות, לא כולל החניון).
- 1.7 **"המזמין" או "הממשלה"** - ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר - חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט.
- 1.8 **"המציע" או "המועמד"** - כל קבוצה או גוף, אשר יגישו מועמדות למכרז מיון מוקדם זה.
- 1.9 **"הקבלן" או "היזם" או "הזוכה במכרז העיקרי"** - מי שיזכה במכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בשלב מאוחר יותר.

2. רקע כללי - עקרונות ההתקשרות

- 2.1 בדעת המזמין ליזום עריכתו של מכרז למימון חלקי, תכנון והקמה של בית משפט חדש בעיר בת-ים. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי, מעת לעת ולפי צרכיו, לעשות במבנה שימוש לכל מטרה אחרת, כפי שיידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.2 על היזם יהיה לתכנן ולהקים את המבנה, לממן את החלק של עלות ביצוע הפרויקט שיקבע לאחר הפחתת השתתפות המזמין במימון ההקמה, וכן להעניק למזמין שירותי אחזקה של המבנה לתקופה כוללת של 20 עד 25 שנים.
- 2.3 מובהר, כי המזמין שומר על זכותו להפחית או להגדיל, ללא הגבלה, את סך שטחי הבניה המשווערים לפרויקט.
- 2.4 בין שירותי האחזקה שיידרש היזם להעניק ובנוסף לאחריותו לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג 1973- (בנושא בדק ואחריות), יכללו שירותי תחזוקה מונעת ושוטפת למבנה, למערכות ולמתקנים המרכזיים ו/או אשר יותקנו על ידי היזם במבנה שיוקם, כגון מערכות מיזוג אויר, מערכות חשמל, צנרות, מכונות, מנועים וכיו"ב.
- שירותי האחזקה יבוצעו על ידי גוף מקצועי שהינו בעל ניסיון קודם בביצוע ובניהול הביצוע של שירותי אחזקה של מבני ציבור, מהסוג שיידרש במכרז העיקרי. בסמוך לתחילת הקמת הפרויקט (ובמועד שיוגדר ע"י המזמין מראש) יהיה על היזם להוכיח כי הינו מקיים אחר תנאי הניסיון הקודם שיידרשו לעניין זה במסמכי המכרז העיקרי או כי התקשר עם חברה המקיימת אחר התנאים האמורים ואשר תבצע, מטעמו, את שירותי האחזקה, והכל לשביעות רצונו של המזמין.
- 2.5 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז העיקרי, ישלם המזמין ליזם מענק הקמה (בשיעור שיקבע כאמור במסמכי המכרז העיקרי) וכן ישלם ליזם את יתרת עלויות ההקמה שתיווצר לאחר הפחתת מענק ההקמה של הממשלה, בצירוף תמורה בגין שירותי האחזקה, וזאת בתשלומים תלת- חודשיים (רבעוניים) שווים ורצופים (בסכום שיוצע ע"י היזם בהצעתו למכרז העיקרי או בסכום שיוסכם בין הצדדים במו"מ, אם ינוהל מו"מ), והכל בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והוראותיהם.
- 2.6 מענק ההקמה ישולם ליזם במהלך ביצוע הקמת המבנה ו/או לאחר תום הקמת המבנה וקבלת תעודת גמר. תנאי תשלום מענק ההקמה ומועדי התשלום ייקבעו במסמכי המכרז העיקרי.
- 2.7 על המציע להביא במניין שיקוליו כי לא יוענקו לו כל זכויות במבנה. המזמין יתן הסכמתו לשעבוד התמורה לה יהא זכאי היזם, בתנאים שיפורטו בהסכם.
- 2.8 במסמכי המכרז העיקרי, יידרש המציע, בין היתר, לנקוב בסכום התשלום התלת - חודשי (רבעוני) המבוקש על - ידו בגין קיום מלוא התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז (ובהתחשב בגובה מענק ההקמה).
- מובא לידיעת המציעים כי טרם הוסדרה הענקת הזכויות במקרקעין למזמין וככל שהענקת הזכויות כאמור תתעכב ו/או לא תצא אל הפועל יכול ופרסומו של המכרז העיקרי יתעכב או שהליך מכרז זה יבוטל הכל לפי שיקול דעתו של המזמין ולמשתתפים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל כך (וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 5 להלן).
- עקרונות ההתקשרות המפורטים לעיל הינם בגדר הערכה ראשונית של המזמין באשר להוראות שיכללו במסמכי המכרז, מודגש כי המזמין טרם גיבש סופית את תנאי ההתקשרות וכן טרם השלים הליכים מקדמיים הנדרשים לצורך עריכת המכרז, ולפיכך רק הוראות המכרז העיקרי שיפורסם יחייבו את הצדדים והמשתתפים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה במקרה של אי-התאמה בין האמור לעיל לבין ההוראות שיכללו במסמכי המכרז.

3. פירוט תנאי הסף וצרופות

התנאים המפורטים בסעיף זה להלן מהווים תנאי סף למועמדות עפ"י מכרז זה.

לא קיים המציע את כל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 להלן ו/או לא צירף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בפרק 3 זה להלן, יהיה רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את מועמדותו של המועמד, או לחילופין; לבקש כי ישלים ו/או יבהיר איזה מהמסמכים האמורים, והכל, מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 4 ו-5 להלן.

3.1 ניהול ובניה

3.1.1 תנאי סף

על המועמד להיות בעצמו או להוכיח כי התקשר עם הקבלן המקיים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1.1.1 הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בענף ראשי בניה (100) סיווג ג' – 5, לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

3.1.1.2 בעל תעודת אישור "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג ג-5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים.

3.1.1.3 ביצע והשלים במלואם את הקמתם של, לפחות, 3 פרויקטים בהיקף מינימלי של 10,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה), כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם הינו למטרת מבני ציבור, משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ואשר בנייתם הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

3.1.1.4 ניהל את התכנון וההקמה של, לפחות, שלושה (3) פרויקטים בהיקף מינימלי של 10,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה), כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם הינו למטרת מבני ציבור, משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ואשר בנייתם הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

המקיים אחר התנאים הנקובים בס"ק 3.1.1.1 עד 3.1.1.4 דלעיל, יקרא במכרז זה להלן-
"הקבלן".

לא ניהל הקבלן את התכנון וההקמה של שלושה פרויקטים כאמור בס"ק 3.1.1.4 דלעיל, יהא המועמד רשאי להתקשר עם גורם נוסף המקיים תנאי זה (גורם זה יקרא במכרז זה להלן-
"המנהל").

3.1.2 צרופות

המועמד יצרף להגשת מועמדותו במכרז המיון המוקדם מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים בסעיף 3.1.1 דלעיל, כמפורט להלן :

3.1.2.1 ככל שהמועמד עצמו אינו "קבלן", כהגדרתו בסעיף 3.1.1 לעיל - אישור בכתב של הקבלן, כי קיבל על עצמו את ביצוע עבודות הבניה ההנדסיות של הפרויקט ואת האחריות הכרוכה בכך, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח נספח א'1.

3.1.2.2 ככל שהמועמד עצמו אינו קבלן ו/או ככל שהקבלן לא ניהל תכנון והקמה כנדרש בסעיף 3.1.1.4 דלעיל - אישור בכתב של הקבלן או המנהל, לפי העניין, כי קיבל על עצמו את ניהול התכנון וההקמה של הפרויקט, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח נספח א'2.

3.1.2.3 העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים על שמו, בסיווג ג' - 5 ענף ראשי בניה (100), להוכחת תנאי הסף האמור בסעיף 3.1.1.1.

3.1.2.4 העתק "נאמן למקור" של תעודת "קבלן מוכר" לביצוע עבודות ממשלתיות, בענף 100, סיווג כספי ג' - 5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים, תקפה, ע"ש הקבלן, להוכחת תנאי הסף האמור בסעיף 3.1.1.2.

3.1.2.5 טופסי "תיאור עבודות קודמות", להוכחת תנאי הסף האמורים בסעיף 3.1.1.3 ו- 3.1.1.4.

מודגש, כי יש לפרט בטפסים כאמור את הניסיון המוקדם הנדרש הן לגבי הקבלן (בנוסח נספח א'13) והן לגבי המנהל (בנוסח נספח א'13), וכן כי אין למלא בטפסים עבודות שאינן עונות על הדרישות המפורטות לעיל.

עבודות אשר לגביהן טרם ניתן "טופס 4", לא ייחשבו כעבודות קודמות לעניין זה.

לטפסים יצורפו היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לכל אחד מהפרויקטים וכן טופס 5 - תעודת גמר, ככל שהוצאה.

3.2 איתנות פיננסית

3.2.1 תנאי הסף

3.2.1.1 מוסד פיננסי מוכר בישראל אישר כי המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 70 מליון ש"ח, בנוסח נספח ב'1.

3.2.1.2 המחזור הכספי של המועמד בכל אחת מהשנים 2010 ו-2011 לא פחת מ-70 מיליון ש"ח, לשנה.

3.2.1.3 ההון עצמי של המועמד ליום 31.12.2010 (עפ"י דו"חות כספיים מבוקרים) וגם ליום 31.12.2011 (עפ"י דו"חות כספיים מבוקרים או עפ"י מאזן בוחן לא מבוקר) הינו 70 מיליון ש"ח, לפחות.

3.2.2 צרופות

המועמד יצרף להגשת מועמדותו במכרז המיון המוקדם מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים בסעיף 3.2.1 דלעיל, כמפורט להלן :

3.2.2.1 אישור חתום ע"י מוסד פיננסי מוכר בישראל, אשר על פיו המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 70 מליון ש"ח, בנוסח נספח ב' I.

3.2.2.2 אישור רו"ח של המועמד, בדבר המחזור הכספי של המועמד בכל אחת מהשנים 2010 ו-2011 (ולא פחות מ-70 מליון ש"ח, לשנה) בנוסח נספח ב' II.

3.2.2.3 אישור רו"ח של המועמד בדבר ההון העצמי של המועמד (לא פחות מ-70 מליון ש"ח) וזאת נכון ליום 31.12.2010 (עפ"י דו"חות כספיים מבוקרים) וגם נכון ליום 31.12.2011 (עפ"י דו"חות כספיים מבוקרים או עפ"י מאזן בוחן לא מבוקר) בנוסח נספח ב' III.

3.2.2.4 בנוסף יצרף המועמד אישור רו"ח לפיו דוחו"ת המועמד אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל בנוסח נספח ב' IV.

3.3 ניהול ספרים

המועמד יצרף להגשת מועמדותו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, דהיינו :

3.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 (להלן – "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.3.2 תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, בנוסח נספח ג'.

3.4 כללי

המועמד יצרף להגשת מועמדותו גם את המסמכים שלהלן :

3.4.1 אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

3.4.2 תצהיר בנוסח נספח ד', חתום בידי מנכ"ל המועמד, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז העיקרי.

3.4.3 הוגשה מועמדות על-ידי תאגיד - יצורף להגשת המועמדות תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשיעבודים הרובצים על נכסיו.

3.4.4 הוגשה מועמדות על-ידי תאגיד – יצורף גם אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי הגשת המועמדות מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין (בשולי טופס הגשת המועמדות, נספח ה'1).

3.5 מציעים במשותף

3.5.1 הצעה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן - "יחיד המועמד" ו- "מועמדים במשותף", לפי הענין), ובלבד שהתקיים אחד מבין התנאים שלהלן:

3.5.1.1 אחד מיחיד המועמד, המחזיק לפחות ב-26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף ואשר מונה ע"י יחיד המועמד לשמש כנציג מוסמך מטעם (בנוסח נספח ה'2) הינו "קבלן" כהגדרתו בסעיף 3.1.1 דלעיל;

או

3.5.1.2 שיחיד המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, התקשרו עם "קבלן" כאמור.

וכן

3.5.1.3 ככל שהקבלן לא ניהל את התכנון וההקמה של שלושה פרויקטים כאמור בס"ק 3.1.1.4 דלעיל – אזי אחד מיחיד המועמד עונה על הגדרת "המנהל" שבסעיף 3.1.1.4 דלעיל או שיחיד המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, התקשרו עם "מנהל" כאמור.

3.5.2 הוגשה הצעה על ידי מועמדים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המועמד על פי מכרז מיון מוקדם זה ועפ"י המכרז, לכל דבר וענין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי מכרז מיון מוקדם זה ומסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.

3.5.3 מועמדים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 3.4 – 3.1 דלעיל, כאשר:

3.5.3.1 לענין דרישת האיתנות הפיננסית (סעיף 3.2 דלעיל) - יראו את המועמדים במשותף כמי שקיימו תנאי זה אם יצרפו להצעתם מכתבי המלצה מבנק אשר עונים, במצטבר, על הדרישה הנקובה בסעיף 3.2.1 דלעיל.

3.5.3.2 לענין המסמכים האמורים בסעיף 3.3 (ניהול ספרים) ובסעיף 3.4 (כלל) – יצורפו המסמכים האמורים לגבי כל אחד מיחיד המועמד, בנפרד.

3.5.4 מועמדים במשותף יפרטו בהצעתם את חלקו של כ"א מיחיד המועמד במועמד ויצרפו למסמכי מכרז המיון המוקדם גם את ההסכם שנערך ביניהם לענין זה. בהגשת מועמדותם, מתחייבים יחיד המועמד לא לערוך כל שינוי בחלקים של כ"א מיחיד המועמד במועמד המשותף החל ממועד הגשת מועמדותם ואילך.

במקרה כנ"ל, בכל מקום בו דרושה "חתימת המועמד", חתימת כ"א מיחיד המועמד, במשמע.

3.6 חברה חדשה

- 3.6.1 תותר הגשת מועמדות על ידי חברה חדשה, אשר התאגדה לפני הגשת המועמדות למכרז המיון המוקדם, ובלבד שהתקיימו לגביה כל התנאים המצטברים שלהלן:
- 3.6.1.1 "בעל השליטה" (כהגדרת מונח זה להלן) בחברה החדשה עונה בעצמו על הדרישות המפורטות בסעיף 3.1 לעיל (לעניין ניהול ובניה) ובסעיף 3.2 לעיל (לעניין איתנות פיננסית).
- "בעל השליטה" לצרכי סעיף זה, משמע - הינו מי שמחזיק ב- 26% לפחות מהון המניות המונפק של החברה.
- 3.6.1.2 החברה החדשה מקיימת בעצמה את התנאים המפורטים בסעיף 3.3 (ניהול ספרים).
- 3.6.1.3 בעלי המניות בחברה החדשה יערבו, ביחד ולחוד וללא כל הגבלה, לנכונות הצהרותיה של החברה בקשר עם מכרז המיון המוקדם וכן יערבו כאמור לקיום התחייבויותיה של החברה על פי מכרז המיון המוקדם ועל פי מסמכי המכרז העיקרי שיפורסם, אם יפורסם, וזאת בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח ה'3.
- 3.6.1.4 כל הון המניות של החברה (רשום ו/או מונפק) יורכב ממניות מסוג אחד בלבד - מניות רגילות המקנות למחזיקים בהן זכויות מלאות ושוות להצביע באסיפות כלליות, למנות דירקטורים, להשתתף בחלוקת רווחי החברה וביתר נכסיה במקרה של פירוק. בתקנון החברה יקבע כי ההוראות הרלבנטיות לעניינים אלה לא יהיו ניתנות לשינוי ו/או לתיקון בכל תנאי.
- 3.6.2 חברה חדשה, כאמור בסעיף זה דלעיל, תצרף להגשת מועמדותה גם אישור מאת עו"ד או רואה חשבון של החברה, המאשר את האמור בסעיף 3.6.1.4 דלעיל.

4. בחירת המועמדים

- 4.1 בדעת המזמין לאשר השתתפותם של עד עשרה מועמדים להשתתפות במכרז העיקרי.
- עלה מספר המציעים במכרז המיון המוקדם על עשרה, תדרג ועדת המכרזים של המזמין את המועמדים על פי איכותם, כאשר כקריטריון עיקרי ישמש ניסיונו של המועמד, כמפורט בסעיף 3.1.1.3 ו-3.1.1.4 דלעיל.
- הואיל וגם היקף העבודות המצטבר ישמש בידי המזמין כקריטריון לדירוג המועמדים, מומלץ לפרט בנספחי א'3 (טופס תיאור עבודות קודמות – קבלן / מנהל) את כל העבודות הרלבנטיות שביצע המועמד במהלך 10 השנים החולפות.
- 4.2 המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לערוך בדיקה וחקירה למועמד ולרבות לבעלי מניות במועמד, במסגרתן יבדקו זהותו המדויקת, עסקיו, מבנה ההון שלו, איתנותו הפיננסית, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון שלו או של בעלי מניות בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש ענין בגילוי, מידע בקשר עם עבודות קודמות של המציע (בין כאלה שציין בטופסי הגשת המועמדות ובין עבודות אחרות), לרבות מידת שביעות הרצון, עמידה בלוח זמנים והרמה המקצועית שהפגין המציע בביצוע העבודות כאמור. המזמין יהיה רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו הנ"ל באנשי מקצוע, כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המועמדים מתחייבים בהגשת מועמדותם להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצעו את הבדיקות הנ"ל. המזמין יהיה רשאי לפסול מועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים ו/או חוקרים כאמור.
- 4.3 המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מועמד אשר למזמין ניסיון קודם עמו, המצדיק, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, את פסילתו.
- "**המזמין**" לענין סעיף זה משמעו, כל משרד ממשרדי הממשלה (לרבות יחידות סמך ו/או חברות ממשלתיות) שלו ניסיון עם המועמד.
- 4.4 עלה מבדיקות שבוצעו כאמור כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא היתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.
- 4.5 המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט, לבדוק שנית את עמידתם של המועמדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי מכרז מיון מוקדם זה ו/או בתנאי סף נוספים שידרשו עפ"י דין, בסמוך למועד עריכת המכרז העיקרי ו/או במהלכו. היה והמועמד לא עמד בתנאי הסף בעת הבדיקה הנוספת - יהא המזמין רשאי לפסול את מועמדותו גם בשלב זה.
- 4.6 אין בכל האמור בסעיף זה דלעיל כדי לגרוע מסמכויותיו של המזמין ו/או ועדת המכרזים מטעמו עפ"י הוראות כל דין.

5. כללי

- 5.1 המידע הניתן במכרז מיון מוקדם זה הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד, ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין, בכל דרך וצורה שהיא.
- מודגש, כי תנאי המכרז וההתקשרות על פיו טרם גובשו והמזמין שומר על זכותו שלא לערוך את המכרז ו/או להגדיר במכרז שיפרסם כל תנאי חדש, הגבלה ו/או פירוט נוסף ו/או שונה מזה האמור במסמכי מכרז המיון המוקדם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר המזמין אף על זכותו לבטל את המכרז ו/או שלא להוציא אל הפועל ו/או לשנותו באופן מהותי, בכל שלב, ומכל סיבה שהיא (לרבות מחמת אי הסדרת הענקת הזכויות במקרקעין למזמין ו/או אי קבלת אישורים תקציביים ו/או מטעמים של שינוי מדיניות), הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2 בחתימתם של המועמדים על מסמכי מכרז מיון מוקדם זה מביעים המועמדים את הסכמתם המלאה לכך שלא תהיינה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, במידה שהמכרז לא יפורסם בסופו של דבר, או יפורסם במתכונת שונה או שישתנו תנאי ההתקשרות.
- 5.3 המזמין שומר על זכותו להרחיב את מעגל המשתתפים במכרז העיקרי ולכלול בו אף מועמדים שלא נטלו חלק במכרז המיון המוקדם, ובלבד שהם עונים על תנאי הסף המפורטים במכרז מיון מוקדם זה.
- 5.4 5.4.1 יש להוריד את חוברת מסמכי מכרז זה מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> (להלן: "אתר האינטרנט").
- 5.4.2 המבקש להשתתף במכרז מיון מוקדם זה ימלא וישלים את כל הפרטים הנדרשים בחוברת מסמכי המכרז הנ"ל (ובכלל זאת את טופס הגשת המועמדות, **נספח ה'1**), יצרף את כל המסמכים הנדרשים לאחר התאמתם במידת הצורך, וכן יאמת בחתימתו בשולי כל עמוד של סט מסמכי מכרז זה וכל מסמך שיצורף להגשת מועמדותו כאמור.
- 5.4.3 לנוחיות בלבד, יצולמו כל מסמכי ההגשה (לרבות סט מסמכי מכרז זה והמסמכים שיצורפו ע"י המועמד) בעותק נוסף.
- 5.4.4 שני העותקים (מקור+ העתק צילומי כאמור) יוכנסו ע"י המועמד למעטפה סגורה אחת.
- 5.4.5 את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים המצויה **במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים - ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, חדר 397.**
- מועמדות תוגש במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 5.4.6 לא הגיש המציע את מועמדותו בהתאם לאמור לעיל ו/או לא צירף לה איזה מהמסמכים הנדרשים עפ"י מסמכי מכרז מיון מוקדם זה, תהיה ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את המועמדות או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המועמד יתקן, ישלים או יבהיר את מועמדותו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את מועמדותו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.
- 5.4.7 ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות או פרטים נוספים להגשת המועמדות, וכן כל מידע נוסף אשר, לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת המועמדות.
- 5.4.8 המועד האחרון להגשת המועמדות הינו יום שני ה- 13.8.2012 בשעה 12:00.**
- 5.5 הבהרות ועדכונים למסמכי מכרז זה יועלו לאתר האינטרנט האמור. **באחריות המשתתפים לבדוק את אתר האינטרנט ולהתעדכן בהודעות ושינויים כאמור.**
- 5.6 נציג המזמין לצורך מכרז מיון מוקדם זה הינו מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, רח' החשמונאים 100, ת"א, קומה 8 (טל' 03-5686500).

מכרז מס' ב- 06/12

נספח א'1

טופס אישור קבלן

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

ג.א.ג,

הנדון : מכרז מס' ב – 06/12

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ/מ.ז. _____ מאשרים
ומתחייבים בזאת כלפי ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט (להלן - "המזמין"), בקשר
עם התחייבויותיו של _____ (להלן: "המועמד") למימון חלקי,
לתכנון, להקמה ולאחזקה של מבנה שימש כבית המשפט החדש בעיר בת-ים (להלן - "הפרויקט")
כדלקמן:

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם הושלמה הענקת הזכויות במקרקעין למזמין וכי המזמין איננו מתחייב למועד השלמתה ו/או השלמתה בכלל וכן שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט, טרם נקבע וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, לצורך ביצוע הפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.
2. (א) הננו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות הבניה, כנדרש במסמכי המכרז, ורשום בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988.
- (ב) בידינו תעודת אישור קבלן מוכר לענף 100, סיווג כספי ג'5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים.
- (ג) בידינו אישור קבלן מוכר לביצוע עבודות במשרדי ממשלה (סימון כוכבית).
- (ד) ביצענו והשלמנו הקמתם של 3 פרויקטים, לפחות, בהיקף מינימאלי של 10,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה), כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם הינו למטרת מבני ציבור, משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ואשר בנייתם הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

3. התקשרנו בהסכם עם _____ (לעיל ולהלן - "ההסכם" ו-"המועמד", בהתאמה), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכייתו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ביצוע של עבודות התכנון והבניה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המועמד כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ביצוע של עבודות התכנון, הבניה, ההתאמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו של המציע כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם המזמין יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש ובכתב.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה:

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסח נספח א' 3 I (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.3 דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רשיונות ותעודות רישום.

תאריך: _____

חתימה: _____

שם הקבלן: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

מען הקבלן: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

מייל: _____

שם איש קשר: _____ טל' נייד: _____

אישור עו"ד - _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בואת כי מסמך אני הח"מ, עו"ד זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן - "הקבלן") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את הקבלן לעניין אישור זה.

_____ תאריך _____ עו"ד

מכרז מס' ב- 06/12

נספח א' 2

טופס אישור מנהל

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' ב – 06/12

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ.מ.ז. _____ מאשרים ומתחייבים

בזאת כלפי ממשלת ישראל (להלן - "המזמין"), בקשר עם התחייבויותיו של _____

(להלן: "המועמד") למימון חלקי, לתכנון, להקמה ולאחזקה של מבנה שישמש כבית המשפט החדש בעיר

בת-ים (להלן - "הפרויקט") כדלקמן:

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם הושלמה הענקת הזכויות במקרקעין למזמין וכי המזמין איננו מתחייב למועד השלמתה ו/או השלמתה בכלל וכן שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט, טרם נקבע וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, לצורך ביצוע הפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.
2. ניהלנו את התכנון וההקמה של, לפחות, שלושה (3) פרויקטים בהיקף מינימלי של 10,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה), כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם הינו למטרת מבני ציבור, משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ואשר בנייתם הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.
3. התקשרנו בהסכם המועמד, אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכיותו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ניהול של עבודות התכנון והבניה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המועמד כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ניהול של עבודות התכנון, הבניה, ההתאמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.
4. ידוע לנו, כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש.
5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה:

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסח נספח א' 3 II (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.4 דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רישיונות ותעודות רישום (ככל שיש).

תאריך: _____

חתימה: _____

שם המנהל: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

מען הקבלן: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

מייל: _____

שם איש קשר: _____ טל' נייד: _____

אישור עו"ד –

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בואת כי מסמך זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן – "המנהל") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את המנהל לעניין אישור זה.

_____ תאריך

_____ עו"ד

מכרז מס' ב- 06/12

נספח א' 3 I

תיאור עבודות קודמות

תיאור עבודות קודמות – ביצוע והקמה

טופס בנוסח שלהלן יושלם לגבי כל אחת מהעבודות כנדרש בסעיף 3.1.1.3 למכרז:

1. הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
מנהל הפרויקט			

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין הקבלן? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) _____

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____

גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרויקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט:

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

8. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

_____ חתימת הקבלן

מכרז מס' ב- 06/12

נספח א'3

תיאור עבודות קודמות
ניהול פרויקט

תיאור עבודות קודמות – ניהול פרויקט

טופס בנוסח שלהלן יושלם לגבי כל אחת מהעבודות כנדרש בסעיף 3.1.1.4 למכרז

1. הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
קבלן מבצע / קבלן ראשי			

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין המנהל? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר המנהל לנהל את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) _____

4. תקופת הביצוע של הפרויקט עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____

גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרויקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט:

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

8. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

_____ חתימה

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ב1

אישור מוסד פיננסי

תאריך: _____

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

א.ג.נ,

הנדון: **מכרז מס' ב-06/12**
למימון חלקי, תכנון, הקמה ותפעול של
מבנה בית - המשפט חדש בבתי-ים

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן - "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 70,000,000 ₪ (שבעים מליון שקלים חדשים).

מידע זה נמסר על-פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח אשראי ו/או על התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב,

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ב

אישור רואה חשבון – הון עצמי

תאריך: _____

לכבוד
חברת _____

הנדון : אישור על הון עצמי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2010 וביום 31.12.2011

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2010 וליום 31.12.2011 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- או, לחילופין, הדוחות ליום 31.12.2011 – טרם נסקרו כלל והחברה הציגה לנו מאזן בוחן לא מבוקר.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ (ככל שטרם בוקרו / נסקרו על ידינו הדוחות הכספיים ליום 31.12.2011 – אזי בהתאם לדו"ח מאזן בוחן לא מבוקר) **ההון העצמי של חברתכם לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2010 וביום 31.12.2011 הינו גבוה מ / שווה ל 70,000,000 ₪.**

בכבוד רב,

רואי חשבון

לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ב' III

אישור רואה חשבון – מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2010 וביום 31.12.2011

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2010 וליום 31.12.2011 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- או, לחילופין, הדוחות ליום 31.12.2011 – טרם נסקרו כלל והחברה הציגה לנו מאזן בוחן לא מבוקר.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים 31.12.2010 ו- 31.12.2011 (ככל שטרם בוקרו / נסקרו על ידינו הדוחות הכספיים ליום 31.12.2011 – אזי בהתאם לדו"ח מאזן בוחן לא מבוקר) **המחזור הכספי של חברתכם לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2010 וביום 31.12.2011 הינו גבוה מ / שווה ל 70,000,000 ₪.**

בכבוד רב,

רואי חשבון

לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מס' ב-06/12

נספח ב' IV

אישור רואה חשבון – עסק חי

תאריך: _____

לכבוד

_____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז ב-06/12 (להלן "המכרז") דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי (ככל שנסקרו על ידי דוחות כאמור), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ג'

תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המועמד") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל – משרד האוצר (להלן: "המזמין") בעקבות אישור מועמדותו במסגרת מכרז מס' ב- 06/12 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המועמד.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן- "**החוק**"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ד'

תצהיר שמירת זכויות עובדים

תאריך: _____

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר

חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, המכהן כנושא משרה בתפקיד מנהל כללי אצל _____ ח.פ.ע.מ.מ.ז. _____ (להלן: "המועמד") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. המועמד מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945; פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997; חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ה'1

טופס הגשת מועמדות

טופס הגשת מועמדות

1. אנו הח"מ, _____ מתכבדים להגיש מועמדותנו לשלב המיון המוקדם של המכרז למימון חלקי, תכנון, הקמה ואחזקה של מבנה בית - משפט בעיר בת-ים.
2. אנו מצהירים כי מועמדותנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי שלב המיון המוקדם והבנו אותם.
3. מצורפים למועמדותנו זו כל המסמכים המפורטים במסמכי מכרז המיון המוקדם.
4. הננו מצהירים כי המידע הנמסר על ידינו במכרז מיון מוקדם זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלים.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הממשלה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או כלפי משרד המשפטים ו/או מי מטעמם במידה שהממשלה תחליט שלא לפרסם את המכרז העיקרי ו/או לפרסמו במתכונת שונה ו/או לשנות איזה מתנאי ההתקשרות הקשורים למכרז, והכל על פי שיקול דעתם המוחלט.
6. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידועים לנו היטב כי כל פרטי מכרז מיון מוקדם זה, ובכללם זכותה של הממשלה לאפשר השתתפותו של מועמד שלא הגיש את מועמדותו במסגרת מכרז מיון מוקדם זה במכרז העיקרי ובלבד שעמד בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הממשלה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או כלפי משרד המשפטים ו/או מי מטעמם, בכל מקרה בו תממש הממשלה אחת או יותר מן הזכויות המפורטות במסמכי המכרז, ואנו מסכימים באופן מוחלט ובלתי חוזר לכל תנאי מכרז מיון מוקדם זה.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז מיון מוקדם זה ו/או בקשר למכרז העיקרי, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג בגין כך כלפי הממשלה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או כלפי משרד המשפטים ו/או מי מטעמם גם במקרה של שינוי התנאים למכרז העיקרי ו/או ביטולו בכלל.
9. להלן פרטי המועמד:

שם המועמד: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

_____ מען המועמד :

_____ טלפונים :

_____ פקסימיליה :

_____ מייל :

_____ שם איש קשר : _____ טל' נייד :

_____ חתימה : _____ תאריך :

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן -
"המועמד") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת מועמדות זו, כי ה"ה
אשר הינם מורשי חתימה של המועמד לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי
חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין.

_____ תאריך : _____ חתימה :

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ה' 2

כתב הסמכה

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

הנדון : כתב הסמכה - מועמדים במשותף במכרז מס' ב- 06/12

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט (להלן – "המוזמין") פרסמה מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם) להשתתפות במכרז למימון חלקי, לתכנון, להקמה ולאחזקה של מבנה שימש כבית - משפט בעיר בת-ים;

והואיל ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף מועמדות במסגרת המכרז לבחירת המועמדים וכן להגיש במשותף הצעה למכרז העיקרי שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן: "המועמד המשותף" או "מועמדים במשותף");

והואיל ועפ"י מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק לפחות ב- 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף ואשר עונה על הגדרת "הקבלן" האמורה בסעיף 3.1.1 למכרז (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף עפ"י מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____

_____ ת.ז.ח.פ. _____

_____ ת.ז.ח.פ. _____

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו _____ מס' ת.ז.ח.פ. _____ לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המוזמין, בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המועמד המשותף, עפ"י מסמכי המכרז, בשלב בחירת המועמדים ו/או בשלב המכרז העיקרי לרבות בשלבי מו"מ ו/או תקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר מועמדותינו וכלל שנבחר כזוכים במכרז שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן: "פעולות המועמד המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המועמד המשותף.

(ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המוזמין בקשר עם פעולות המועמד המשותף.

(ג) לשלם ולקבל לידי כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המועמד המשותף עפ"י מסמכי המכרז.

(ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המועמד המשותף.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.

3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם _____ שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

שם _____ הנציג המוסמך : שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

מכרז מס' ב- 06/12

נספח ה' 3

ערבות בעלי מניות – חברה חדשה

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

א.ג.ג,

הנדון: חב' _____ בע"מ

ח.פ. _____

מכרז מס' ב- 06/12 – בימ"ש בת ים

אנו הח"מ, בעלי מניותיה של החברה שבנדון (להלן – "המועמד") ערבים בזאת, ביחד ולחוד, בערבות מלאה, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בסכום, כלפי ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט (להלן – "המזמין"), לנכונות מלוא הצהרותיו של המועמד במכרז המיוון המוקדם שבנדון וכן לקיום מלוא התחייבויותיו של המועמד עפ"י הצעתו במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט נשוא המכרז והחוזה שיחתם עמו, אם יחתם, לאחר זכייתו במכרז.

לשם חיובנו מכח ערבות זו, לא יהא עליכם לתבוע ו/או לפנות כלל אל המועמד.

ולראיה באנו על החתום

_____ תאריך _____ תאריך _____ תאריך

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן – "החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ חתימה (+חותמת) _____ תאריך

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן –
"החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____
אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על
מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן –
"החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____
אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על
מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)